



REŽIM KORIŠĆENJA PROSTORA

A. Kulturna i prirodna dobra- međunarodni značaj

- Zaštićeno područje Kotora (strogi režim)
- Zaštićeno područje Kotora / okolina (bufer zona)
- Međunarodni značaj - Svjetska baština
 - 1. Kotorsko-Risanski zaliv, UNESCO- Svjetska prirodna i kulturna baština (područje zaštićeno i opštinskom odlukom) /kontaktna zona/
 - 2. NP Skadarsko jezero - Ramsarsko područje

Kulturna dobra

- Predložena granica zaštite i granica zaštićene okoline evidentiranih kulturnih pejzaža, arheoloških rezervata ruralnih cjelina i infrastrukturnih većih objekata (putevi)
- Granica Urbanog jezgra Starog grada sa podgrađima
- Vizuelne ose (HIA studija)
- Zone izuzetne prirodne vrijednosti

B. Otvoreni ruralni prostori

- Postojeća zaštićena prirodna područja (nacionalni park, spomenik prirode, predio izuzetnih odlika/)
- Potencijalna zaštićena prirodna područja
- Granica zaštitnog pojasa NP Lovćen i NP Skadarsko jezero
- Morski habitati
 - Kod uvala Valdanos
 - Lustica: od Mamule do rta Mačka
 - Od rta Komina do ostrva Stari Ulcinj
 - Od rta Trašte do Platamuna
 - Od rta Volujica do Dobrih Voda
 - Predloženo zaš. područje u moru - Katič
 - Seka Đeran i južni dio V. Plaže do delte Bojane

- Područja za razvoj intenzivne poljoprivrede
- Posebna područja poljoprivrede /područja vrijednih agrikulturnih predjela/
- Izuzetno vrijedni prirodni i poluprirodni predjeli
- ŠUME - režimi
 - Vrijednost 3,4,5
 - Šume
 - Makija
 - Masline

- Predione cezure - zeleni prodori (strogi režim)
- Predione cezure - zeleni prodori (fleksibilan režim)

C. Morsko dobro

- Granica zahvata Morskog dobra
- Obalna linija
- Sektori

D. Obalni odmak 100m od obalne linije

- 1. Izgrađena obala odmak - se ne može primijeniti
- 2. Moguća adaptacija odmaka zbog naslijeđenih prava
- 3. Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma
- 4. Moguća adaptacija uz primjenu urbanističkih kriterijuma i dodatne mjere
- 5. Moguća adaptacija za projekte javnog interesa
- 6. Moguća adaptacija za projekte javnog interesa uz dodatne mjere
- 7. Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije

8. Moguća adaptacija uz prioritet legalizacije i sanacije te uz dodatne mjere

- 9. Bez adaptacije
- 10. Uslovi za proširenje zone odmaka

E. Obalni pojas1000m od obalne linije

- Linija odmaka 1000m
- Linija odmaka 100m
- Pojas između 100 i 1000m namjena turizam

Tipovi građevinskih područja

- 1.1. Građevinska područja naselja - urbana
- 1.2. Građevinska područja naselja - ruralna
- 2. Izdvojeni dijelovi GP naselja
- Detaljna razrade u okviru plana

Granice

- Državna granica
- Granica opština
- Granica zahvata PPPN OP
- Granica zahvata Morskog dobra
- Unutrašnje morske vode

Mreža naselja

- Centar posebnog značaja /Cetinje/
- Centar regionalnog značaja /Herceg Novi-Kotor-Tivat, Budva i Bar-Ulcinj/
- Značajni lokalni centar /Bijela, Igalo, Risan, Perast, Radanovići, Petrovac, Sutomore i Virpazar/
- Lokalni centar /Sutorina, Kruševica, Dragali, Crkvice, Radovići, Ostros i Vladimir/
- Primarno seosko naselje /Podi, Nalježići, Đuraševići, Podostrog, Zupci, Zoganj, ... /

Izmjene i dopune DUP-a "Rt Đeran - Port Milena", Opština Ulcinj

LEGENDA

GRANICA ZAHVATA DUP

IZVOD IZ NACRTA PPPN ZA OBALNO PODRUČJE, KARTA PLANIRANA NAMJENA POVRŠINA, Obradivač: RZUP a.d, HORWATH HTL, MONTECEP R 1: 5 000 list broj 02

NOSILAC IZRADE PLANSKE DOKUMENTACIJE		MINISTARSTVO ODRŽIVOG RAZVOJA I TURIZMA	
NARUČILAC		VLADA CRNE GORE	
FAZA	URBANIZAM	MP	
OBRADIVAČ	Ministarstvo održivog razvoja i turizma		
RUKOVODILAC	dip. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
PLANER FAZE URBANIZAM	dip. ing. arh. MIRKA ĐUROVIĆ		
SARADNICI		Nevena Radošević, ing. arh. Mirka Vukobratović, ing. arh. Jasmina Milić, ing. arh.	
DATUM jul, 2019	POSTOJEĆE STANJE	RAZMJERA 1: 10 000	BROJ LISTA 02